

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse**

UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>**BANDO DI GARA****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** [Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse](#)

**Indirizzo postale:** [Piazza del Governo, 1](#)

Città: [Tivoli](#) Codice postale: [00019](#)

Paese: [Italia](#)

**Punti di contatto:** [Settore VIII Lavori Pubblici"](#) Telefono: [+39 0774 453614](#)

All'attenzione di: [Responsabile del Procedimento Ing. Luca Marta](#)

Posta elettronica: [settorellpp@comune.tivoli.rm.it](mailto:settorellpp@comune.tivoli.rm.it) Fax: [+39 0774 453614](#)

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.comune.tivoli.rm.it>

Profilo di committente (URL):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.I

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.II

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.III

---

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse**

---

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |                                                                                                                                  |                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input checked="" type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale                                                                       | <input type="radio"/> Difesa                                                      |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale                                                                     | <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza                                 |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale                                                                         | <input type="radio"/> Ambiente                                                    |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico                                                                              | <input type="radio"/> Affari economici e finanziari                               |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale                                                | <input type="radio"/> Salute                                                      |
| <input type="radio"/> Altro ( <i>specificare</i> ):                                                                              | <input type="radio"/> Abitazioni e assetto territoriale                           |
|                                                                                                                                  | <input type="radio"/> Protezione sociale                                          |
|                                                                                                                                  | <input type="radio"/> Ricreazione, cultura e religione                            |
|                                                                                                                                  | <input type="radio"/> Istruzione                                                  |
|                                                                                                                                  | <input type="radio"/> Altro ( <i>specificare</i> ):                               |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

- sì  no

## Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

<input checked="" type="radio"/> <b>(a) Lavori</b> <input type="radio"/> Esecuzione <input type="radio"/> Progettazione ed esecuzione <input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="radio"/> <b>(b) Forniture</b> <input type="radio"/> Acquisto <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Noleggio <input type="radio"/> Acquisto a riscatto <input type="radio"/> Misto	<input type="radio"/> <b>(c) Servizi</b> Categoria di servizi N. <i>(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori:  Tivoli, Frazione di Tivoli Terme (Roma)  Codice NUTS ITE43	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione:

##### II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico  
 l'istituzione di un accordo quadro  
 l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)

##### II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

<input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto	<input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

##### Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni: \_\_\_\_\_ o mesi: \_\_\_\_\_

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

<b>Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):</b>	
Valore stimato, IVA esclusa:	Moneta:
oppure valore tra _____ e _____	Moneta:
Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota):	

---

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli –  
Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse**

---

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'appalto consiste nella realizzazione di un complesso edilizio per la creazione di un centro commerciale e di alloggi residenziali; nella manutenzione straordinaria di n° 16 edifici del comparto Ater per un totale di 315 alloggi; nella riqualificazione degli spazi pubblici (viabilità, marciapiedi, verde pubblico, illuminazione pubblica) connessi, direttamente o indirettamente, con i complessi immobiliari Ater.

## Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse

### II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45200000	

### II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

sì  no

### II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

sì  no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

- un solo lotto  
 uno o più lotti  
 tutti i lotti

### II.1.9) Ammissibilità di varianti

sì  no

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 5448699.99	Moneta: EUR
oppure valore tra e	Moneta:

### II.2.2) Opzioni (se del caso)

sì  no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:		
in mesi:	oppure giorni:	(dall'aggiudicazione dell'appalto)
Numero di rinnovi possibile (se del caso):	oppure valore tra	e

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 18	oppure giorni:	(dall'aggiudicazione dell'appalto)
oppure dal	(gg/mm/aaaa)	
al	(gg/mm/aaaa)	

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse****SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Cauzione provvisoria di € 108.974,00 (pari al 2% dell'importo posto a base di gara), da prestarsi secondo le modalità indicate nel punto 1.1.7 del Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 40 c. 7 D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. È ammesso il versamento ridotto in misura del 50% (€ 54.487,00) se in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee Uni En Iso 9000.

Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'opera è interamente finanziata con contributo del Ministero delle Infrastrutture, concesso con Decreto del Vice Ministro Martinat in data 13/05/2005. I corrispettivi saranno pagati con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto; in caso di subappalto, i pagamenti

relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

I raggruppamenti di operatori economici che possono partecipare alla gara sono quelli di cui all'art. 34 comma 1 lettere b), c), d), e), f), D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. costituiti nei modi ammessi dall'ordinamento. Le riunioni di concorrenti di cui lettere d), e), f), del suddetto articolo dovranno conferire, con un unico atto prima dell'offerta, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi (Mandatario), il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato conferito deve risultare da scrittura privata autenticata. La procura relativa dovrà essere conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile, e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della Stazione Appaltante. I soggetti di cui alla lettera b) del suddetto articolo sono formati da non meno di tre consorziati che abbiano stabilito di operare congiuntamente nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di almeno cinque anni. I soggetti di cui alle lettere d) ed e) del suddetto articolo possono partecipare alla gara anche se non ancora costituiti, in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, e contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi (Mandatario) il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandanti.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)**

sì  no

**In caso affermativo**, descrizione delle condizioni particolari:

**SUBAPPALTO**

la categoria prevalente Può essere subappaltata nel limite del 30% dell'importo di quest'ultima.

Le categorie scorporabili possono essere subappaltate alle imprese in possesso delle relative qualificazioni secondo i requisiti minimi richiesti nelle successive Sezioni III.2.2 e III.2.3 del presente Bando di Gara

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- I concorrenti devono indicare all'atto dell'offerta le parti di lavorazioni che intendano subappaltare o concedere in cottimo, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo;
- L'appaltatore, deve provvedere al deposito della copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione Appaltante almeno 20 giorni prima della data d'effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- L'appaltatore, al momento del deposito del contratto di subappalto, deve trasmettere la seguente documentazione:
  - certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal Codice dei Contratti, in relazione alla prestazione subappaltata;
  - dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con il subappaltatore; analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società o consorzio;

## **Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse**

- dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- Non deve sussistere, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti di cui all'art. 10 della L. 575/1975;

Inoltre, in caso di subappalto, è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di:

- presentare apposita istanza di autorizzazione per ogni affidamento in subappalto;
  - trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento che l'Amministrazione effettua nei suoi confronti, copia della fattura quietanzata relativa ai pagamenti da essa effettuata nei confronti della ditta subappaltatrice;
- La Stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla relativa richiesta, prorogabile una sola volta ove ricorrano giustificati motivi.

Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate, o di importo inferiore a 100.000,00 €, i termini per il rilascio dell'autorizzazione della stazione appaltante sono ridotti della metà;

Si precisa che, ai sensi dell'art. 118 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, si considerano contratti simili ai subappalti, e pertanto soggetti alla stessa disciplina, le attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente d'importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati o d'importo superiore a 100.000 € e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare.

Si richiama, infine l'art. 21 della legge 646/82 che disciplina la fattispecie penalmente rilevante del subappalto non autorizzato.

È fatto obbligo all'affidatario di comunicare alla Stazione Appaltante, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro affidato.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda alla disciplina di cui agli artt. 118 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e 141 del Dpr 554/99.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla gara, oltre ai soggetti di cui alla precedente sez. III.1.3 del presente bando, anche i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettere a) ed f-bis) del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ed a pena di esclusione, i nominativi dei consorziati partecipanti alla gara; A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; resta ferma la disciplina di cui agli artt. 36 comma 5 e 37 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

È vietata l'associazione in partecipazione e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 37 commi 18 e 19 de D.Lgs. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno assunto in sede di offerta.

L'offerta presentata dai concorrenti riuniti determina la loro responsabilità solidale nei confronti delle imprese subappaltanti e dei fornitori.

La conformità ai requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara, indicati nelle successive Sezioni III.2.2 e III.2.3 del presente Bando viene valutata sulla base della seguente documentazione:

nel caso di concorrenti stabiliti in Italia (alternativamente):

a Attestazione/i, in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al Dpr 34/00 regolarmente autorizzata/e, che documenti/no il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

b Copia/e autentica/e della/e suddetta/e attestazione/i;

c Dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del Dpr 445/00 con la/e quale/i il/i concorrente/i attesta/no il possesso dei requisiti richiesti dal Bando di Gara;

nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea sulla base della documentazione, prodotta conformemente alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani, fatto salvo quanto disposto all'art. 38 comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

## Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse

nel caso di concorrente che si avvale dei requisiti di altra impresa (purché quest'ultima, sia in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii):

a documentazione necessaria per il concorrente stabilito in Italia presentata da parte del concorrente e dell'impresa ausiliaria;

b documentazione specificata nel paragrafo 1.1.5 del Disciplinare di Gara;

Qualora un concorrente si avvalga dei requisiti di un'altra impresa:

- non è ammessa la partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, né in proprio né in forma associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.

- non è ammesso, a pena di esclusione, che un concorrente si avvalga di più di un'impresa ausiliaria, né che della stessa impresa ausiliaria si avvalgano più concorrenti.

- si richiama, infine, la disciplina di cui all'art. 49 commi 3, 4, 5, 10 del D.Lgs. 163/2006.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera c) D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. si qualificano sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese; la qualificazione è acquisita, con riferimento ad una singola categoria, per la classifica corrispondente alla somma di quelle possedute dalle imprese consorziate.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. di tipo orizzontale, pena l'esclusione, alla mandataria o ad una consorziata è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal bando di gara nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10%. L'impresa mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti in misura maggioritaria (Art. 95 comma 2 DPR 554/99).

Nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. di tipo verticale, pena l'esclusione, alla mandataria o ad una consorziata è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria prevalente per il relativo importo; per le categorie scorporate ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale (Artt. 37 comma 6 D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii. e 95 comma 3 DPR 554/99).

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I concorrenti, singoli o riuniti in raggruppamenti temporanei, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati (Art. 95 comma 4 DPR 554/99).

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):
Importo complessivo dei lavori € 5.448.699,99 (di cui € 202.343,89 oneri per la sicurezza)	OG1 Requisito richiesto: Classifica IV (fino ad € 2.582.284)
Categoria prevalente: OG1 Importo € 2.229.499,44	OG3 Requisito richiesto: Classifica IV (fino ad € 2.582.284)
Categoria scorporata: OG3 Importo € 1.970.541,01	OG11 Requisito richiesto: Classifica IV (fino ad € 2.582.284)
Categoria scorporata OG11 Importo € 1.248.659,53	
I lavori possono essere assunti anche da concorrenti in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dei lavori, corrispondente alla Classifica V. In tal caso le categorie scorporate dovranno essere subappaltate ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.	

### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):
Importo complessivo dei lavori € 5.448.699,99 (di cui € 202.343,89 oneri per la sicurezza)	OG1 Requisito richiesto: Classifica IV (fino ad € 2.582.284)
Categoria prevalente: OG1 Importo € 2.229.499,44	OG3 Requisito richiesto: Classifica IV (fino ad € 2.582.284)

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse**

Categoria scorporata: OG3 Importo € 1.970.541,01      OG11 Requisito richiesto: Classifica IV (fino ad €  
Categoria scorporata OG11 Importo € 1.248.659,53      2.582.284)

I lavori possono essere assunti anche da concorrenti in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dei lavori, corrispondente alla Classifica V. In tal caso le categorie scorporate dovranno essere subappaltate ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

**III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

sì     no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

---

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse**

---

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** sì  no

**In caso affermativo**,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio** sì  no

## Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

##### IV.1.1) Tipo di procedura

<input checked="" type="radio"/> Aperta	
<input type="radio"/> Ristretta	
<input type="radio"/> Ristretta accelerata	Giustificazione della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Negoziata	Sono già stati scelti candidati? <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no  <b>In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni</b>
<input type="radio"/> Negoziata accelerata	Giustificazione della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Dialogo competitivo	

##### IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori
<i>oppure</i> numero minimo previsto <span style="margin-left: 100px;"><i>e se del caso,</i></span> numero massimo
Criteria obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:

##### IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

sì  no

## Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

- criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)
- criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

#### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì  no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**  
 CIG n° 04111668E8; Determinazione a Contrattare: D.D: n° 2702 del 11/12/2009

#### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì  no

In caso affermativo,

<input type="radio"/> Avviso di preinformazione	<input type="radio"/> Avviso relativo al profilo di committente
Numero dell'avviso nella GU:	del (gg/mm/aaaa)
<input type="radio"/> Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)	

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Data: 26/01/2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00
Documenti a pagamento <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no <b>In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):</b> Moneta: EUR 100.00 Condizioni e modalità di pagamento: <a href="#">Condizioni e modalità di pagamento:</a> La documentazione di gara è la seguente: 1 Bando di Gara; 2 Disciplinare di Gara; 3 Modello unico costituito da domanda di partecipazione e dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 (Allegato A); 4 Elaborati grafici progettuali;

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse**

5 Relazioni tecniche e specialistiche;

6 Capitolato Speciale d'Appalto;

7 Lista delle categorie di lavoro e forniture;

8 Attestato di presa visione (Allegato B);

9 Cd-Rom contenente la documentazione di cui ai punti 4, 5, 6 del presente elenco;

I documenti di cui ai punti 1, 2, 3 sono disponibili e scaricabili gratuitamente dal sito internet del Comune di Tivoli (vedere sezione I.1 del presente Bando di Gara);

I documenti di cui ai punti 4, 5, 6, sono visionabili presso gli Uffici del Settore VIII Lavori Pubblici (ubicati in Tivoli, via Munazio Planco, 1 – Il Piano) nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00);

Il documento di cui ai punti 7, firmato dal Responsabile del Procedimento, sarà consegnato nel corso del sopralluogo per presa visione del progetto;

Il documento di cui al punto 8 sarà consegnato nel corso del sopralluogo di cui al punto precedente; sarà fornito su supporto informatico e dovrà essere compilato con le modalità di cui al paragrafo 1.7.1 del Disciplinare di Gara;

Il documento di cui al punto 9 può essere acquistato effettuando il pagamento della somma di € 100,00 (cento/00) in uno dei modi che seguono:

Versamento in contanti presso la Banca popolare di Ancona – filiale di Tivoli – p.za S. Croce, intestato a “Comune di Tivoli – servizio tesoreria” Piazza del Governo 1, 00019 Tivoli (Roma) – causale: “rimborso documenti gara d'appalto in formato elettronico Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse, - da introitare sul cap. 385.00 del bilancio 2009/2010”

Bonifico Bancario intestato al Comune di Tivoli – servizio tesoreria- Piazza del Governo 1, codice IBAN IT 23 B05308 39450 0000 000 12067; causale: “rimborso documenti gara d'appalto in formato elettronico Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse - da introitare sul cap. 385.00 del bilancio 2009/2010”.

La ricevuta del versamento o del bonifico dovrà essere presentata in originale.

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse****IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 05/02/2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)**

Data: (gg/mm/aaaa)

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

**Altro:** Qualora l'offerta sia resa in altra lingua dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

oppure giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 08/02/2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 10:00

Luogo (se del caso): Piazza del Governo, 1 Tivoli – Palazzo Municipale – Sala Consiliare

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

 sì  no

Chiunque può partecipare ma soltanto i titolari o i rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone munite di procura speciale, hanno diritto di parola.

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli – Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse****SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** (se del caso)

sì  no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì  no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** (se del caso)

Oltre il termine fissato per la presentazione non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente ed in sede di gara non sarà consentita la presentazione di altra offerta. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari (art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.). L'offerta priva di sottoscrizione è nulla. Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la Stazione Appaltante intende avvalersi della facoltà concessa dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, d'interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. In tal caso l'affidamento avverrà alle medesime condizioni offerte dall'originario aggiudicatario del contratto. L'offerta è immediatamente impegnativa per l'impresa, mentre lo sarà per la S.A. alla data di esecutività del formale affidamento dei lavori.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: [Triunale Amministrativo Regionale per il Lazio](#)

Indirizzo postale: [via Flaminia, 189](#)

Città: [Roma](#)

Codice postale: [00196](#)

Paese: [Italia](#)

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione** (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.4.2) Presentazione del ricorso** (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

[I ricorsi sono ammessi entro sessanta giorni dalla pubblicazione dell'atto da impugnare.](#)

---

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli –  
Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse**

---

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**[15/12/2009 \(gg/mm/aaaa\)](#)

---

**Programma di recupero urbano per l'area di Tivoli Terme – Borgonuovo, in Tivoli –  
Contratti di Quartiere II – I Stralcio funzionale, Intervento ATER ed opere annesse**

---

**ALLEGATO A****ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

**Punti di contatto:**

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA  
DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER  
IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

**Punti di contatto:**

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice  
postale:

Paese:

**Punti di contatto:**

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

